



مزاد أجواد

Ajwad Auction



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate



انفاذ
infath
مركز الاستناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات

عن البيع بالمزاد العلني

لعقارات مدينة جدة تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" و بقرار من محكمة التنفيذ

انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



— مزاد أجواد —

وفق الرؤية الطموحة لوطن يخطو للازدهار, حيث التوجه الاستثماري وحيث النماء والبناء , لتصنع عالماً متجدداً ومكاناً مثالياً للعيش يدهشك مزاد اجواد في مدينة جدة بتكامل خدماتها مما يجعلها ذات قيمة استثمارية لمستقبل مشرق .



حي الربوة	المساحة 11,040م ²	رقم الصك 320211018794	أرض بلك سكني - تجاري	01
 الموقع على الخريطة اضغط هنا		رقم المخطط ع / 471 / 3	مبلغ شيك الدخول ر.س 3,000,000 ريال	
للذهاب الى صفحة العقار اضغط هنا				

حي طيبة	المساحة 405م ²	رقم الصك 320219027986	فيلا	02
 الموقع على الخريطة اضغط هنا		رقم المخطط ب / 197	مبلغ شيك الدخول ر.س 200,000 ريال	
للذهاب الى صفحة العقار اضغط هنا				



العقار

01

بلك تجاري سكني



يتكون من 14 قطعة أرض مجزئة بمساحة إجمالية

11,040 م²

رقم المخطط

ع / 471 / 3

أرقام القطع

هـ / 30 / 368 هـ / 30 / 367 هـ / 30 / 366 هـ / 30 / 365 هـ / 30 / 364 هـ / 30 / 363 هـ / 30 / 362
هـ / 30 / 375 هـ / 30 / 374 هـ / 30 / 373 هـ / 30 / 372 هـ / 30 / 371 هـ / 30 / 370 هـ / 30 / 369

العنوان

جدة - حي الربوة
طريق الملك فهد

الاستخدام

سكني - تجاري

صك رقم

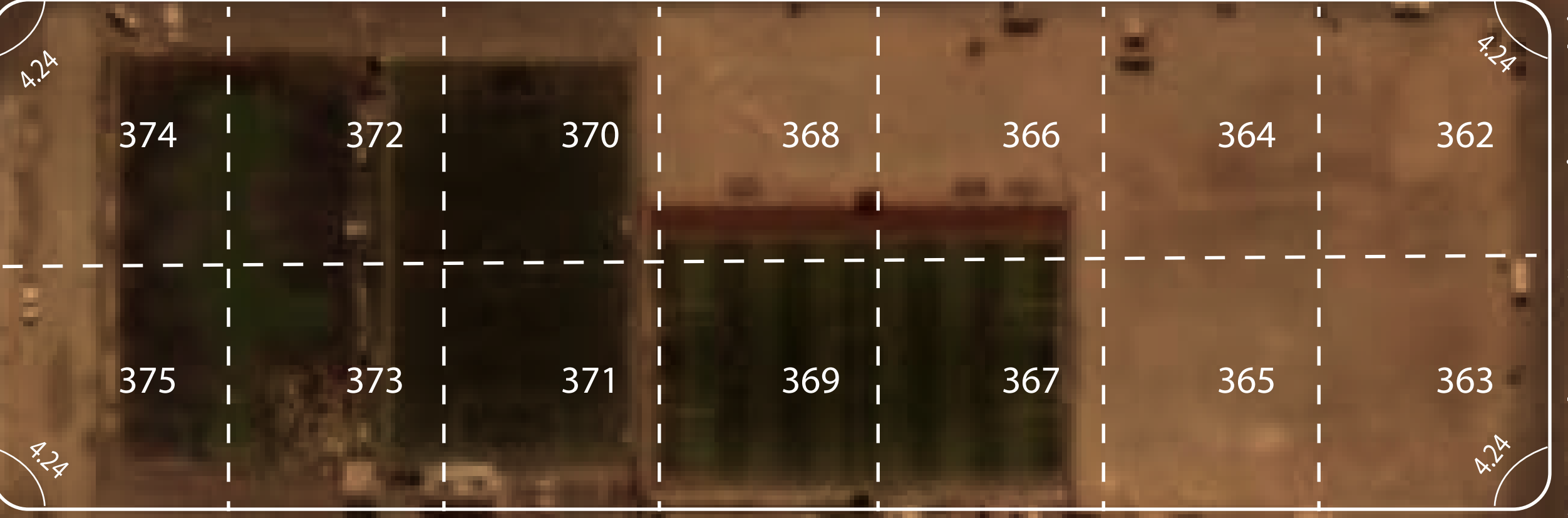
320211018794

مبلغ شيك الدخول

3,000,000 ريال

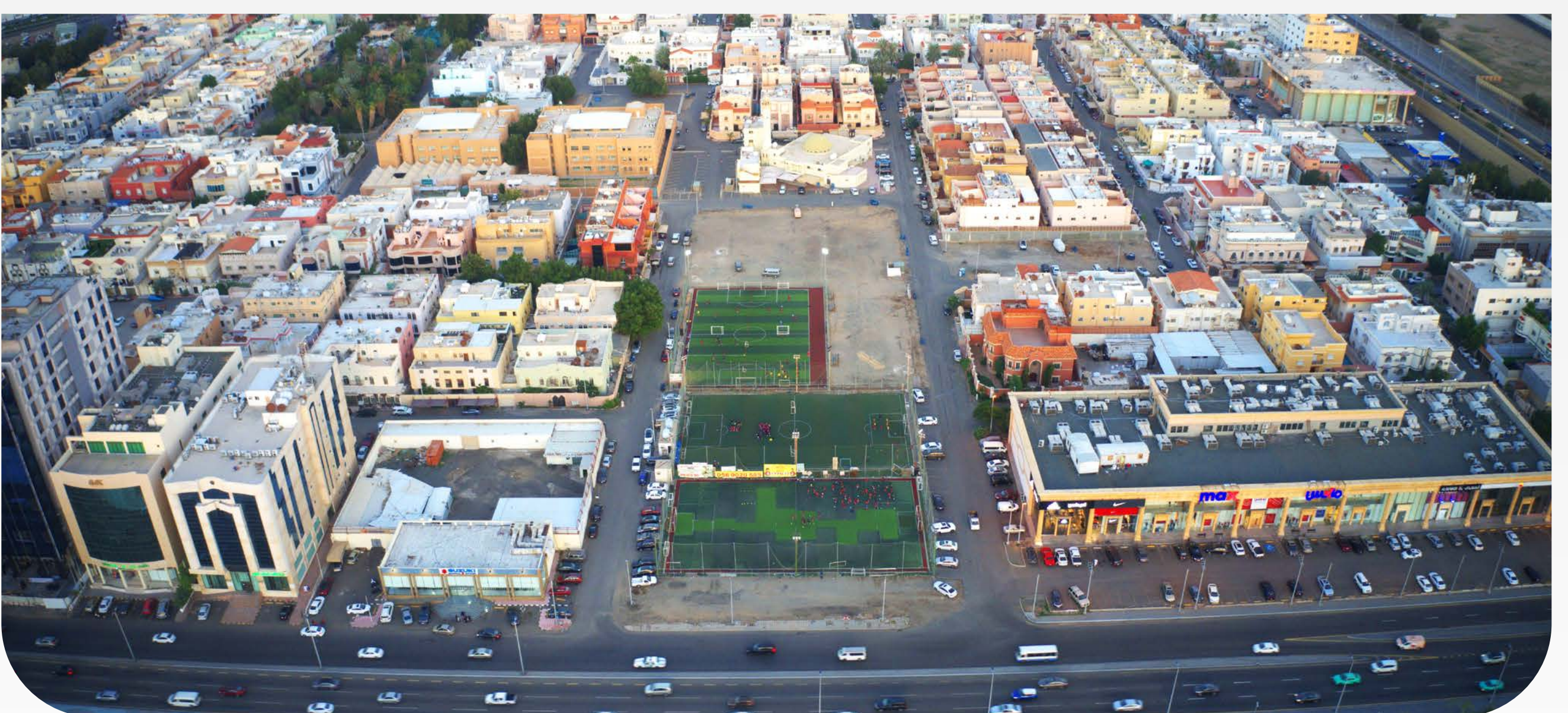
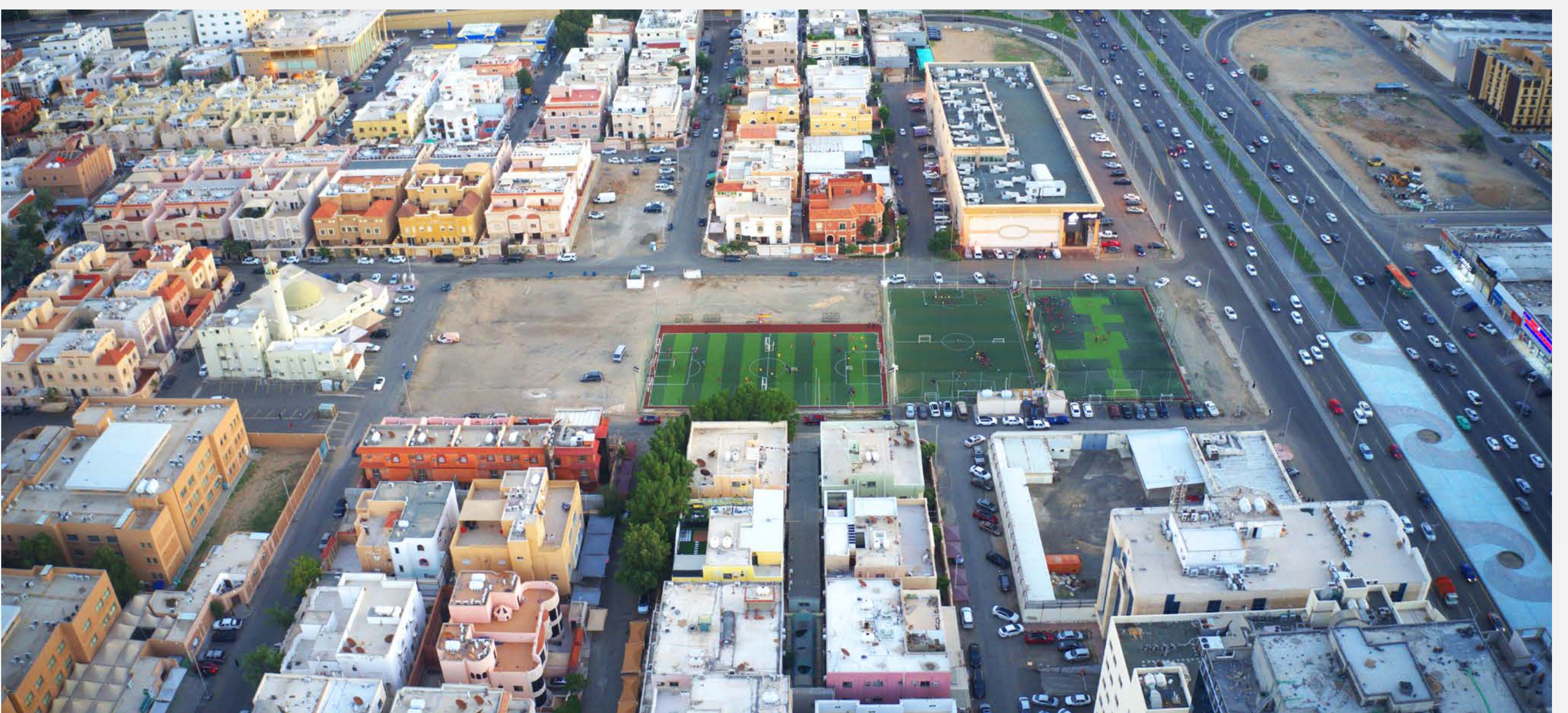


شارع عرض 12متر بطول 184متر

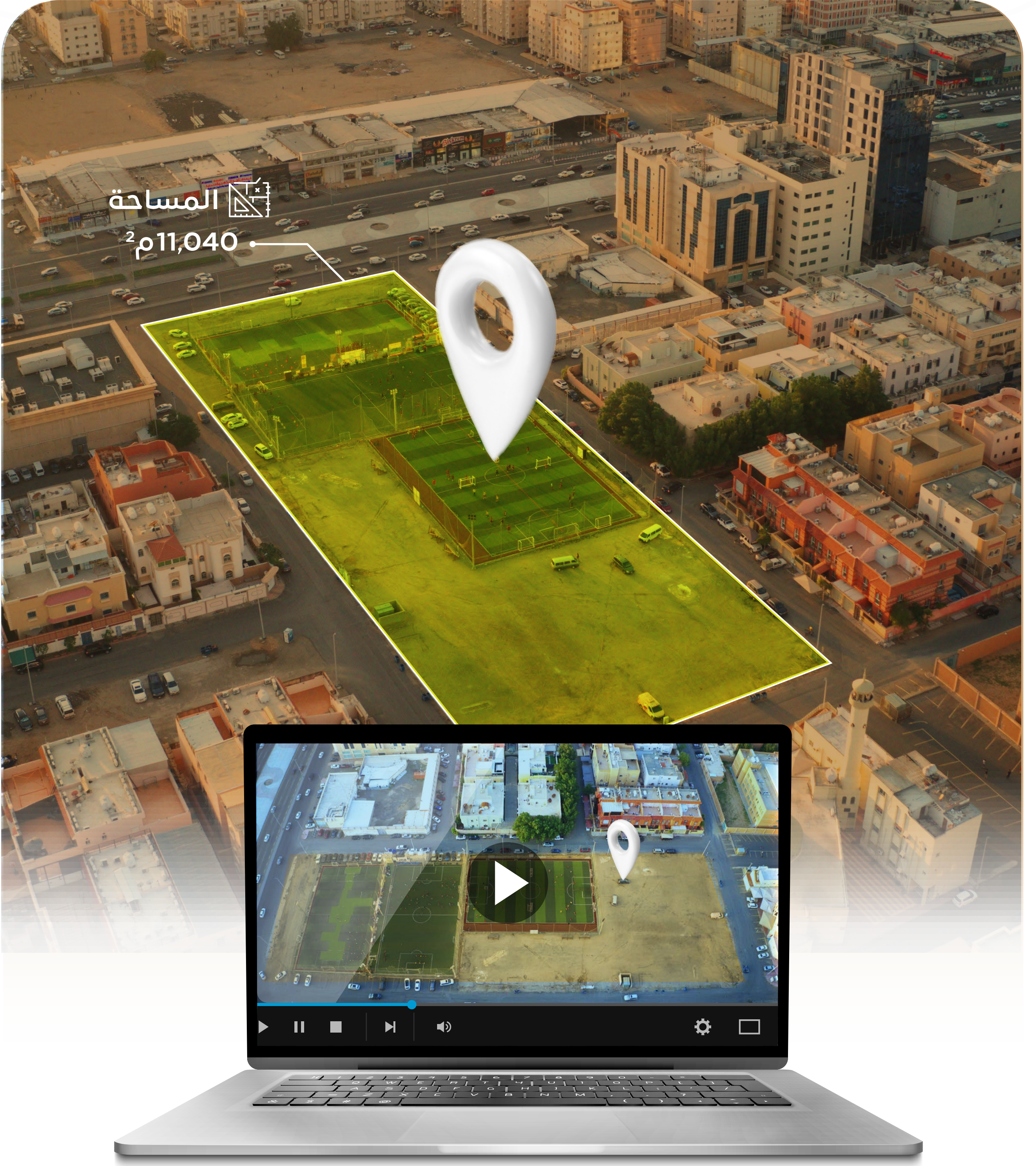


شارع عرض 12متر بطول 184متر

شارع عرض 12م
بطول: 184مشارع عرض 50م
تتوسط حديقة
بعرض 20م
بطول: 60مشارع
عرض 12م
بطول: 60مشارع عرض 12م
بطول: 184م



التصوير الجوي للعقار



لمشاهدة التصوير الجوي للعقار

اضغط هنا 

اشتراطات البناء

- ✓ استخدام سكني تجاري متنوع
- ✓ تجاري 44 % من مساحة العقار
- ✓ أقصى ارتفاع 10 أدوار
- ✓ معامل البناء 6.0



إنشاء ستريب مول بلازا

تکمن الفرصة الاستثمارية بالعقار في إمكانية الاستخدام التجاري عن طريق إنشاء ستريب مول بلازا لتشغيل مشروعات تجارية تشمل صالات و معارض ومكاتب إدارية بالطوابق العليا.



إنشاء برج مكتبي

إنشاء برج تجاري مكتبي مكون من 10 طوابق بالواجهة التجارية واستغلال الظهير السكني لإنشاء وحدات سكنية بمساحات متفاوتة لاستهداف شرائح متنوعة من طلبات السكن والخدمات التجارية.



إنشاء مجمع سكني

يمنح العقار فرص استثمارية متعددة من خلال الاستثمار السكني حيث يمكن إنشاء مجمع سكني متكامل المرافق والخدمات (كمباوند) يشمل فلل سكنية ووحدات دوبلكس مطورة وفق أرقى معايير الاستثمار السكني حيث يرتفع الطلب على الوحدات السكنية بالمنطقة.

فيلا سكنية



فيلا سكنية بواجهة جنوبية مكونة من قبو و دورين وملحق
مقامة على قطعة أرض رقم 1018/ب من مخطط رقم 197/ب

العنوان

جدة - حي طيبة
بالقرب من طريق عسفان

المساحة

405م²

صك رقم

320219027986

الملحق العلوي

2 غرفة
دورة مياه
صالة - مطبخ

الدور الأول

4 غرف
3 دورة مياه
صالة

الدور الأرضي

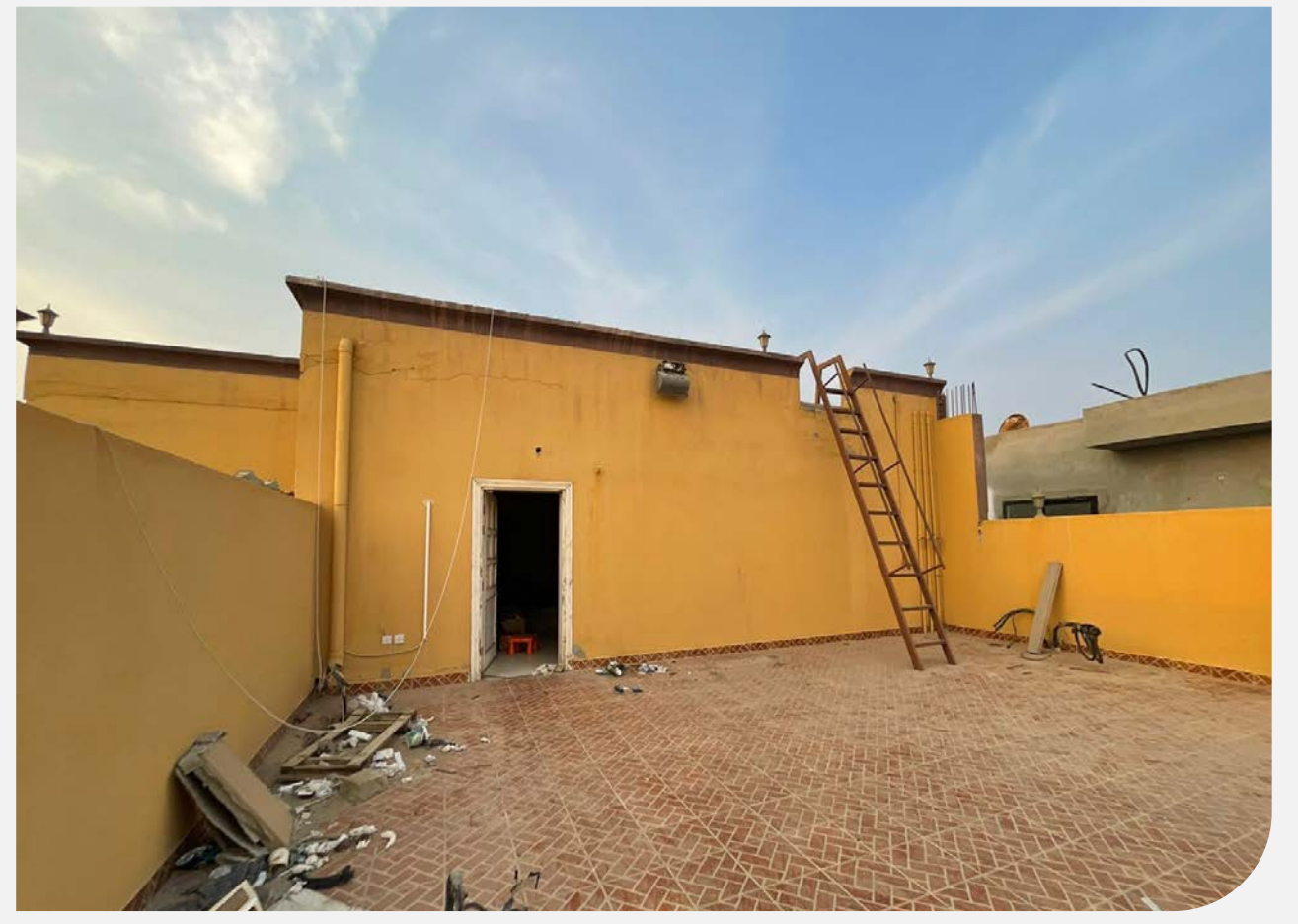
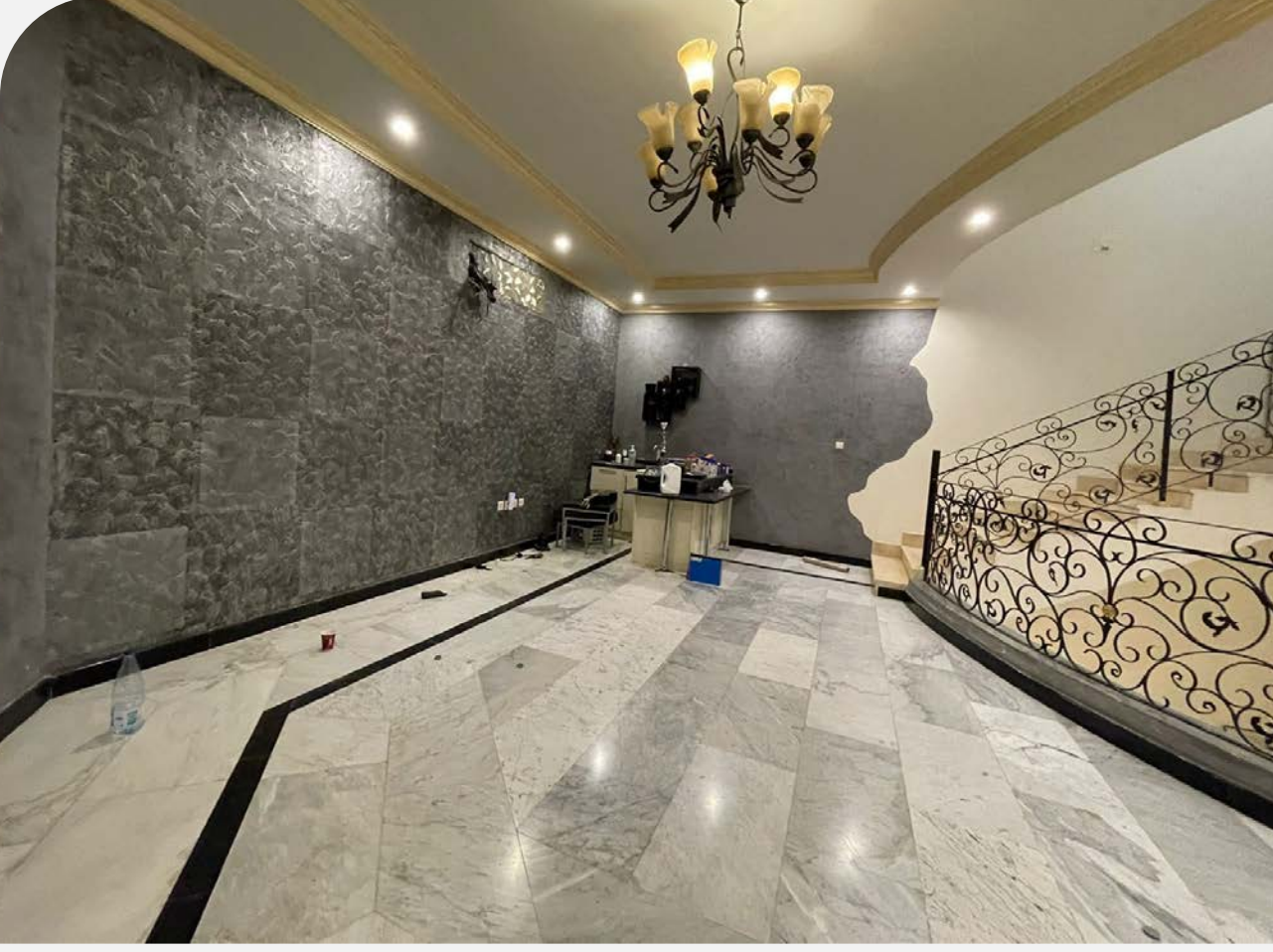
2 غرفة
2 دورة مياه
صالة - مطبخ

القبو

صالة - غرفة
دورة مياه

مبلغ شيك الدخول

200,000 ريال



إجمالي الدخل المتوقع
في حال تأجير العقار بالكامل

46,992 الف ريال سنوي

اشتراطات البناء

دور أرضي + دور أول + ملحق علوي

أفضل استخدام

بناء على دراسة الموقع ومن خلال نظام البناء المتبع
نقترح تجديد العقار

مميزات الموقع

يمنح موقع العقار ساكنيه أجواء مفعمة بالراحة والهدوء بالإضافة إلى قرب العقار من جميع الخدمات و الطرق الرئيسية طريق الحرمين - طريق المدينة المنورة.

جزء من القطعة رقم 1017
بطول: 13.5م

قطعة
رقم 1020
بطول: 30م



قطعة
رقم 1018/أ
بطول: 30.7م

شارع عرض 30م
بطول: (13.5) م





شروط المزاد

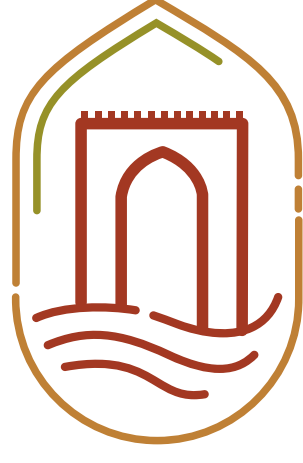
1. تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل عقار.
2. حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع
8. البيع والافراغ "وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

انفاذ
infath
مركز الإسناد والتصفية
Entrustment and Liquidation Center



مزاد أجواد
Ajwad auction

موعد المزاد

الموافق
1444/08/22 هـ

الثلاثاء
2023/03/14 م

الساعة 04:00 مساءً



موقع
المزاد
SCAN QR

قاعة قلوريا - جدة - المروة

0530886644



0595439847



Go Bussma
gobussma.com

920002033



مزاد أجواد

Ajwad auction

